



TERVISEAMET

Narva Linnakantsleil
narvalv@narva.ee

Teie 19.01.2026 menetlus nr: 531034

Meie 26.01.2026 nr 9.3-1/26/530-2

**Arvamus Kangelaste prospekt 30
Narva linnas Ida-Virumaal paikneva
108 korteriga elamu kasutusteatise nr
2611301/00687 eelnõu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks kasutusteatise nr 2611301/00687 eelnõu (menetlus nr: 531034). Ehitise, asukoha aadressiga Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 30, kasutusotstarbed on määratletud kui muu kolme või enama korteriga elamu ning veterinaarkliinik.

Hoone on ühendatud Narva linna vee- ja kanalisatsioonitrassiga, veterinaarkliinikus on kaugküte.

Ventilatsioon ja küte on olemasolev, käesolevaga muudatusi ei kavandatud. Veterinaarkliinik on varustatud mehaanilise sissepuhke- ja väljatõmbe ventilatsiooniseadmetega. Lisaks on kasutusel olemasolevad hoone ventilatsioonikanalid.

Esitatud kasutusloa taotluse eelnõu ei sisalda ameti pädevuses olevaid küsimusi. Ametil puudub järelevalvepädevus veterinaarkliinikule kehtestatud nõuete osas, seega amet ei anna hinnangut veterinaarkliiniku ruumidele kehtestatud nõuete osas (sh ehituslike lahenduste kooskõlastamisel röntgeniruumi osas).

Tuginedes eeltoodule, loobub amet arvamuse andmisest veterinaarkliiniku ruumide osas.

Amet juhib tähelepanu asjaolule, et varasemate ümberehituste käigus on hoone välisfassadile paigaldatud veterinaarkliiniku tehnoseadmete välisosad, EHR-i lisatud dokumentide (ka varasemate menetluste käigus lisatud dokumentide) põhjal ei ole võimalik anda hinnangut tehnoseadmete tööst põhjustatud välisõhus leviva müra osas. **Dokumentidest ei selgu, kas seadmete paigaldamise seaduslikkust on kontrollitud.**

Tehnoseadmete tööst välisõhus levivat müra reguleerib keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“. Nimetatud määruse lisas 1 on määratud, et tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust, mis päeval on 50 dBA ja öösel 40 dBA.

Müra normtasemete rakendamisel tuleb arvestada ka atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59, mis sätestab, et müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. See tähendab, et **tehnoseadmete paigaldamisel hoone fassadile tuleb tagada, et normtasest ületav müra ei leviks müratundlikule naaberkinnistule.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee